

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 2 - 4 - 2 7 - 2 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 2 8 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления о проведении аукциона № б/н от 17.11.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский Край

(субъект Российской Федерации)

Мамонтовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

РФ, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Черная Курья, ул. Советская, 24е/1

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513073.59	2234991.80
2	513107.50	2235029.00
3	513081.50	2235053.50
4	513046.00	2235014.61
5	513017.63	2234983.52
6	513021.24	2234980.06
7	513049.69	2235011.24
1	513073.59	2234991.80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:27:031101:1841

Площадь земельного участка

2055 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Куркай Надеждой Валерьевной, Главным специалистом комитета по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации Мамонтовского района Администрации
Мамонтовского района Алтайского края
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

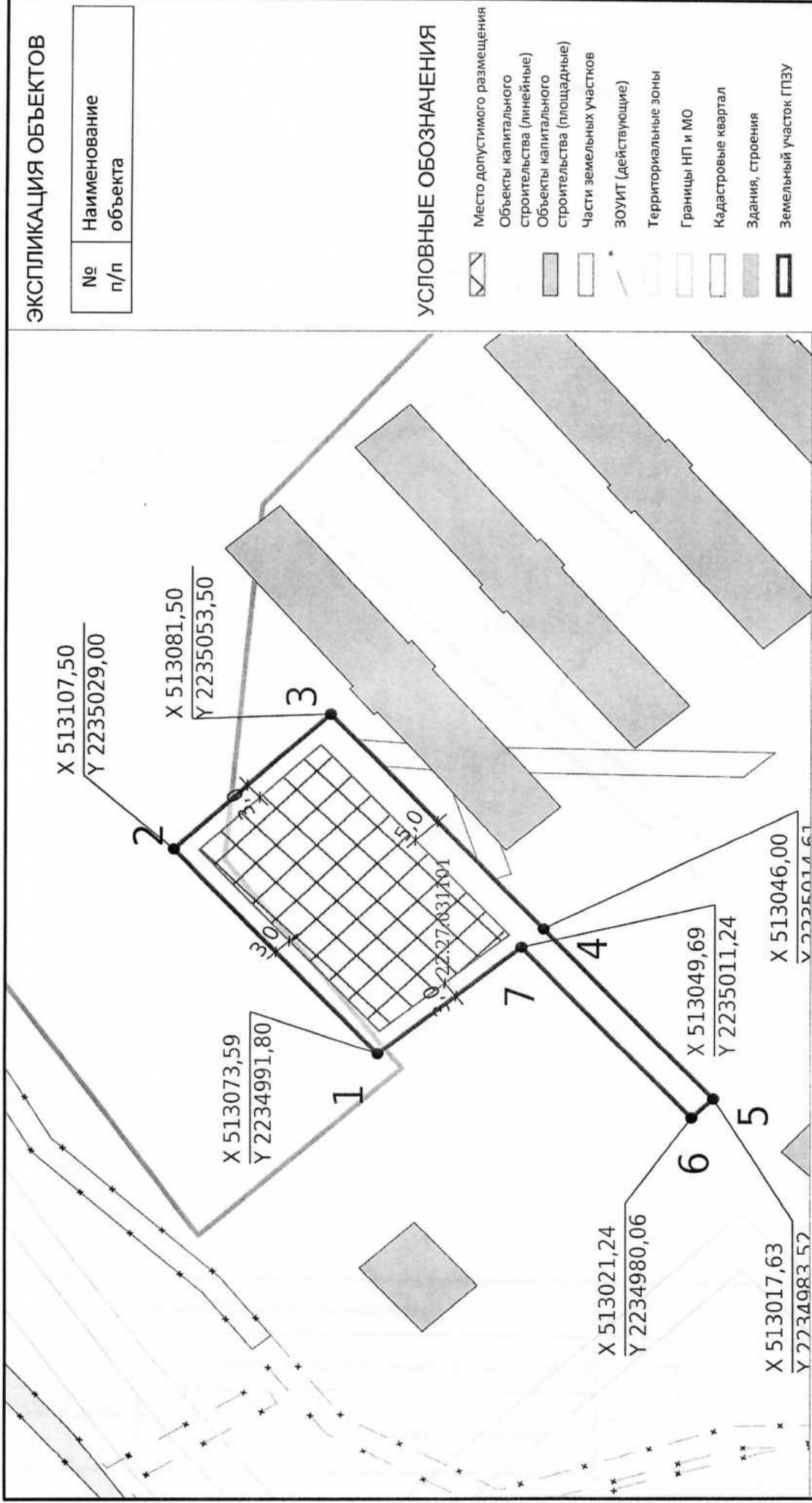
АДМИНИСТРАЦИЯ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ,
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖКХ

М.П.
(при наличии)


(подпись)

Н.В.Куркай
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.12.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Части земельных участков
- ЗООИТ (действующие)
- Территориальные зоны
- Границы НП и МО
- Кадастровые квартал
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ

№ РФ-22-4-27-2-00-2025-0287-0			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель			01.12.2025
Чертеж градопостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной			
Чертеж градопостроительного плана земельного участка разработан 01.12.2025			
1. ЧЕРТЕЖ		Масштаб	Лист
ГРАДОПОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА		1:1000	3
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			10
Кадастровый номер 22:27:031101:1841		Площадь участка – 2055 м²	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

:1824

:1779

:1794

:1841

22:27:031101

:454

:1819

:1784

:1532

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-22-4-27-2-00-2025-0287-0			
Исполнитель			01.12.2025	РФ, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Черная Курья, ул. Советская, 24е/1			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	4	10

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (код зоны – СХп)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Мамонтовского района Алтайского края от 30.09.2025 года № 34 (с учетом изменений)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)

Овощеводство (код 1.3)

Садоводство (код 1.5)

Животноводство (код 1.7)

Пчеловодство (код 1.12)

Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)

Питомники (код 1.17)

Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)

Склад (код 6.9)

Складские площадки (код 6.9.1)

Благоустройство территории (код 12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не подлежат установлению

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежит т	не подлежит т	не подлежит т	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
установ лению	установ лению	установ лению					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарно	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещение зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчетн ый показа тель	Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчетн ый показа тель	Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчет ный показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 22:27-6.581.

Ограничения: Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2055,43 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: документ Сопроводительное письмо номер 22-00-02/04-4862-2022 орган власти, организация выдавшие документ Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Управление Роспотребнадзора по Алтайскому краю).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона ООО "АгроМилк" по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, Чернокурынский сельсовет, с. Черная Курья (ЕГРН)	1	513073,59	2234991,80
	2	513107,50	2235029,00
	3	513081,50	2235053,50
	4	513046,00	2235014,61
	5	513017,63	2234983,52
	6	513021,24	2234980,06
	7	513049,69	2235011,24

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о

максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоотведение. Предусмотреть местную систему водоотведения в выгребную яму с последующим вывозом АС-машинами. Не предусмотрена система централизованного водоотведения.

Теплоснабжение. Предусмотреть местную систему теплоснабжения (установить в здании котел). Не предусмотрена система централизованного теплоснабжения.

Водоснабжение. Предусмотрена сеть центрального водоснабжения. Водопроводный колодец находится по ул. Советская. Система водоснабжения обслуживается МУП «Чернокурьянское».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства на территории муниципального образования Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края утверждены решением сельского Совета народных депутатов от 27.09.2019 № б/н.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-